

Journée-débat organisée par l'Association des maires de France,  
en collaboration avec :



Avec la participation de :

la Caisse des Dépôts et Consignations (CDC), l'Union Sociale pour l'Habitat (USH), l'Union d'Economie Sociale pour le Logement (UESL), l'Agence Nationale pour l'Amélioration de l'Habitat (ANAH), l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine (ANRU).

**Salons Hoche  
9 avenue Hoche  
75008 Paris**

Accès :

Métro ligne 2, Ternes ou Courcelles  
RER A, Charles-de-Gaulle - Etoile  
Bus n° 22, 43, 83, 93, arrêt Friedland-Haussman

**Journée - débat**



**Les maires face aux problèmes du logement  
dans les agglomérations urbaines**

**6 mai 2004**



## Les maires face aux problèmes du logement dans les agglomérations urbaines

Comment et avec quels moyens juridiques, financiers et fonciers les villes et les agglomérations vont-elles pouvoir mettre en oeuvre une politique de l'habitat diversifiée, répondant aux besoins des habitants?

**10h00** Accueil des participants.

**10h30-10h45** Allocution d'ouverture par **Daniel Hoeffel**, président de l'Association des maires de France.

**10h45-11h00** Intervention de **Jean-Louis Borloo**, ministre de l'Emploi, du travail et de la cohésion sociale.

**11h00-13h00** Deux ateliers en concomitance.

### Atelier 1 - Comment concevoir et mettre en oeuvre une politique contribuant à améliorer l'offre de logements sur l'ensemble de l'agglomération?

Animateur : **Jacques Pélissard**, premier vice-président de l'AMF.

Expert : **Jean-Philippe Brouant**, maître de conférences à l'Université Paris I, chargé de recherche au GRIDAUH.

Avec la participation de **François Rebsamen**, président de la communauté d'agglomération dijonnaise, président de la commission des villes et des territoires urbains de l'AMF ; de **Annie Guillemot**, maire de Bron ; d'un représentant du Conseil national de l'habitat.

L'élargissement du champ et des modalités d'intervention des villes et des communautés ouvre aux élus la possibilité de définir et de conduire, dans une perspective de mixité sociale, une politique globale de l'habitat sur leur commune et à l'échelle de l'agglomération. Encore faut-il que les dispositifs par lesquels ils doivent passer - convention d'attribution des aides à la pierre, convention de rénovation urbaine, programme local de l'habitat, les financements qu'ils sont susceptibles de mobiliser et les partenariats qui doivent se nouer, leur permettent de mettre en oeuvre les objectifs et les choix qu'ils ont arrêtés.

### Atelier 2 - Quelle stratégie foncière pour les villes et les agglomérations?

Animateur : **André Laignel**, maire d'Issoudun, secrétaire général de l'AMF.

Expert : **Vincent Renard**, économiste, directeur de recherche au CNRS.

Avec la participation de **Dominique Figeat**, délégué ministériel à l'Action foncière ; **Didier Migaud**, député, président de l'Etablissement public foncier de la région grenobloise (sous réserve) ; **Jean-Jacques Pignard**, maire de Villefranche-sur-Saône, rapporteur de la commission des villes et des territoires urbains de l'AMF.

Alors que dans toutes les villes, la rareté et le coût du foncier pèsent sur la réalisation de logements et notamment de logements sociaux, comment et avec quels outils, les villes et les agglomérations peuvent-elles conduire une stratégie foncière?

**13h00 : Déjeuner**

**14h30-15h00** Présentation de la synthèse des ateliers par **Jacques Pélissard et André Laignel**.

**15h00-16h30** **Comment les élus locaux entendent-ils exercer les nouvelles responsabilités que leur confie la loi sur les libertés et les responsabilités locales dans le domaine du logement?**

**Table-ronde** animée par **Jean Dumonteil**, directeur de la "Gazette des communes", avec la participation des présidents des associations d'élus communaux et intercommunaux.

**16h30** Clôture par **Daniel Hoeffel**, président de l'Association des maires de France.